



МАЭСТРО[®] квартал
уникальных

МАЭСТРО ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ

Комплекс комфорт-класса
«Маэстро» – новый проект
«Инко и К» в живописном
районе озера Алебашево.

Дома переменной этажности, закрытая территория, продуманное зонирование двора, коммерческие площади на первом этаже и современные технологии строительства. Всё это делает «Маэстро» центром эстетики и безукоризненного комфорта.

Комплекс находится в одном из самых визуально привлекательных районов Тюмени, в окружении густых лесных массивов и озер. Удивительная природа наполнила эту локацию неординарными жилыми комплексами комфорт-класса. «Маэстро» продолжает стиль современного города с лаконичными фасадами зданий, светлыми улицами и безопасными дворами.

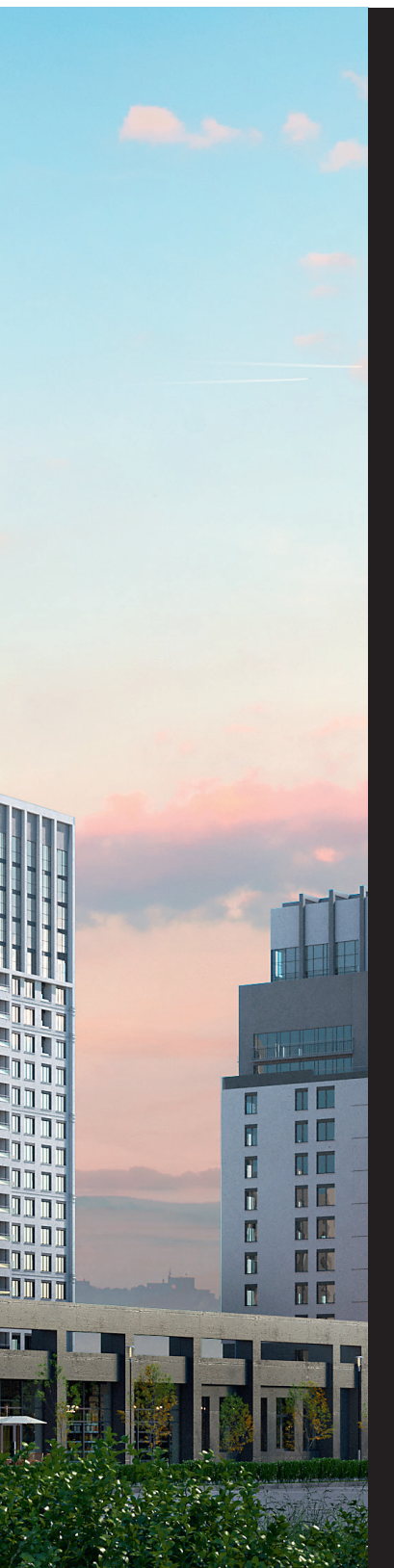
Великому Фредерику Шопену принадлежат слова: «Счастливый, кто может быть композитором и исполнителем». Эти слова как нельзя точнее описывают жителей «Маэстро».

Квартал смелых и амбициозных. Тех, кто ценит время и играючи преодолевает суету. Умеет расслабляться и созерцать. Сам создаёт свою счастливую жизнь и наслаждается каждым её днем.









10 минут на машине до центра
города Тюмени



2 монолитно-каркасных
дома



9-22 переменная
этажность



ДВОР закрытый
без машин



ПАРКИНГ по периметру дома
и под землей



ЗАНИМАЙТЕ ЛУЧШИЕ ВИДЫ

Расположение «Маэстро» вызывает такой же восторг, как первые ноты «Времен года» Вивальди.

Пятый заречный микрорайон смело можно включить в топ самых перспективных мест Тюмени. К нему ведет новая развязка на улице Мельникайте, где даже в час пик дороги свободные. С другой стороны улица Профсоюзная, по которой до центра можно добраться за 10 минут. Здесь же остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города.

Природный ландшафт района, виды на Туру, эстетика новостроек комфорт-класса и близость к центру привлекают сюда молодых предпринимателей. Вокруг «Маэстро» можно найти шоурумы локальных брендов, гастропабы и известные в городе салоны красоты. Кроме того, здесь уже работают школы, детские сады, клиники и десятки магазинов, в том числе крупные гипермаркеты.

Тихие улочки с верандами ресторанов, прохлада озер и современная архитектура района точно придутся по вкусу мечтателям, которые внимательно относятся к себе и своему окружению. Стремятся взять от жизни все и умеют наслаждаться моментом. Шопинг, прогулка или поход в театр — каждый день в «Маэстро» — это исключительное удовольствие.



1 км

до ул. Мельникайте


800 м


до ул. Алебашевской


250 м

до ул. Тимофея Кармацкого

ПЕШКОМ:

2 МИН  Парк дружбы между
Россией
и Республикой Корея

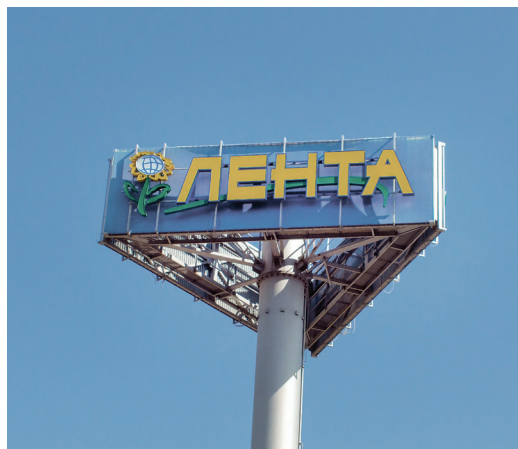
8 МИН  Алебашевский базар

15 МИН  Лабораторно-
исследовательский
центр НОВАТЭК

11 МИН  ТЦ «Зеленый берег»

20 МИН  Школа № 94

20 МИН  Детский сад





НА МАШИНЕ:

5 мин 🚗 Лесопарк им. Ю. А. Гагарина

8 мин 🚗 СПА-комплекс «ЛетоЛето»

10 мин 🚗 Музей им. И.Я. Словцова

16 мин 🚗 Тюменский большой драматический театр

КВАРТАЛ УНИКАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

«Маэстро» – яркий, неординарный проект. При этом он органично сочетается с соседними комплексами, продолжая эстетику района.

10

Каскадная архитектура подчеркивает природную красоту локации и задает тон комфорта всего комплекса. Переменная этажность домов избавляет от давящего вида двора-колодца, наполняет солнечным светом и чувством свободы.

Ощущение простора поддерживают светлые однотонные фасады. Для «Маэстро» использованы навесные фасадные системы. Эта технология решает сразу несколько задач: сохраняет тепло в доме, укрепляет стены и позволяет придать зданию уникальный внешний вид.

Для отделки фасадов «Маэстро» выбрана плитка из архитектурного бетона и клинкерная плитка сдержанных оттенков. Лаконичность в деталях и отделке дает взгляду отдохнуть и снижает уровень тревожности.



Переменная
этажность

Вход в дом
с уровня земли

Корзины
для кондиционеров

Панорамные
окна

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

Уютный функциональный двор — один из основных критериев комфортной жизни в жилом комплексе.

10 лет назад двор в большей степени выполнял роль детской площадки. С самого утра ребята шумели в очереди на единственную горку. В обед все разбегались по домам, чтобы голову не напекло, а после трех игры продолжались. Вечером двор становился местом взрослых разговоров и басистого смеха.

Во время проектирования «Маэстро» мы учитывали желания жителей всех возрастов. Поэтому внутреннюю территорию условно разделили на две зоны: активную и тихую.

В первой разместили детскую площадку, место для занятия спортом. Вторую посвятили отдыху и медитациям. Продумали тенезащиту и вместе с ландшафтными дизайнерами подобрали ароматные пихтовые и еловые растения, кустовые цветы.



РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ ИГРУ

Современные детские площадки — это место для воплощения самых смелых приключений, социализации и развития. В игровой форме дети будут изучать окружающий мир, развивать внимание и моторику.

14





15

СПОРТ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Спортивная площадка «Маэстро» меняет отношение к ежедневной активности. Настольный теннис, йога, фитнес, силовые упражнения, бег, велосипед — для каждого занятия есть место.



Полежать в гамаке теплым летним днем всегда было иллюзией на загородную жизнь. Во дворе жилого комплекса «Маэстро» эта и другие мечты нашли воплощение в лаунж-зонах шезлонгами.



АКЦЕНТ НА УДОБСТВО

Место на подземном паркинге можно назвать настоящим спасением в изменчивом сибирском климате. Машина всегда в тепле, замки открываются с первого раза, а со стекла не придется соскребать ледяной узор. Жители «Маэстро» спускаются на лифте прямо с жилого этажа, минуя улицу, слякоть и мороз.

Парковка в доме гарантирует безопасность автомобиля. Система контроля въезда не пропустит чужих, а видеонаблюдение избавит от «слепых зон». Регулировка потоков машин внутри паркинга устроена так, чтобы между проезжей частью и парковочным местом оставался просвет. Это снижает риск аварий и защищает авто от царапин.

Кроме паркинга на нулевом этаже размещены кладовые помещения. Здесь можно хранить зимние вещи, автомобильные принадлежности и даже продукты, ведь в кладовых тепло и сухо в любое время года.

Теплый подземный паркинг
на 1000 мест

Лифт до жилых этажей

Парковочные места
по периметру дома

Кладовые комнаты
на нулевом уровне



ПРАКТИЧНОСТЬ В КАЖДОМ МЕТРЕ

Индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования — это не дань моде, а забота о жителях дома, ведь парадные используются ежедневно. Удобство и функциональность этих мест действительно влияют на настроение жильцов, помогают выдохнуть после рабочего дня, а главное — упрощают жизнь.

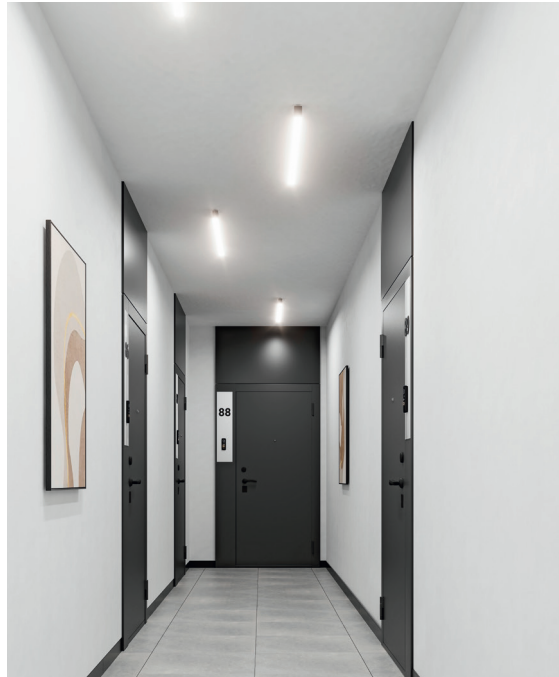
20

КОМФОРТ

Вход с уровня земли
Гостевые санузлы
на первом этаже
Тихие лифты
с уровня паркинга
Видеонаблюдение
Колясочные

ЭСТЕТИКА

Индивидуальный
дизайн-проект
Премиальные
отделочные материалы
Прозрачные
входные группы
Мягкие зоны ожидания
Зеркала в полный рост



ТЕХНОЛОГИИ

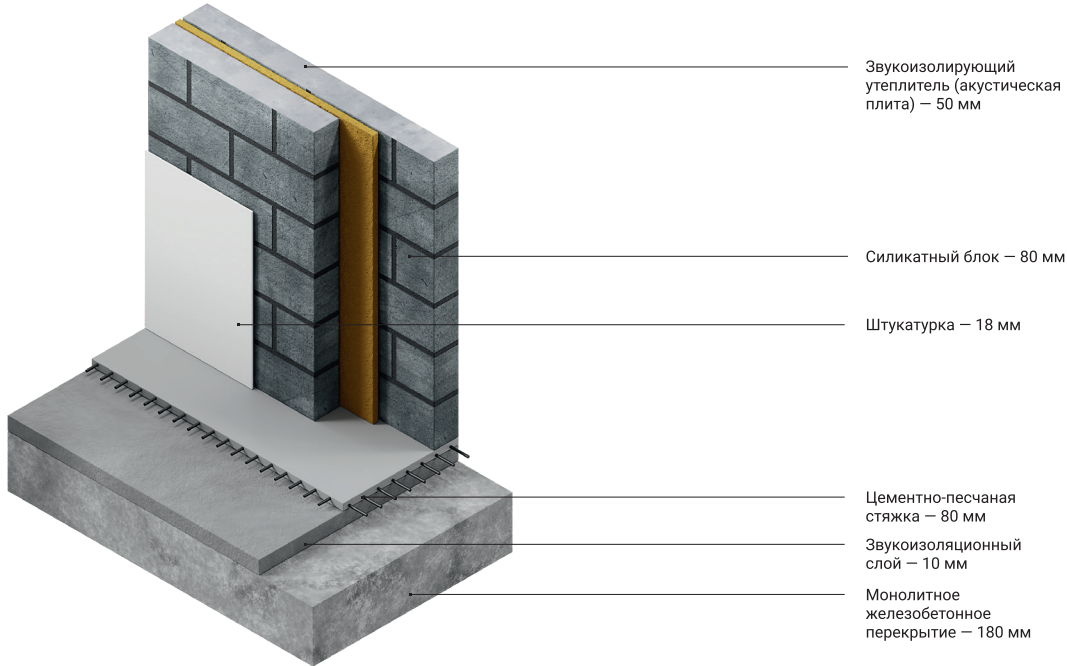
22



Окна с двухкамерными
стеклопакетами
и возможностью
многоступенчатого
микропроветривания

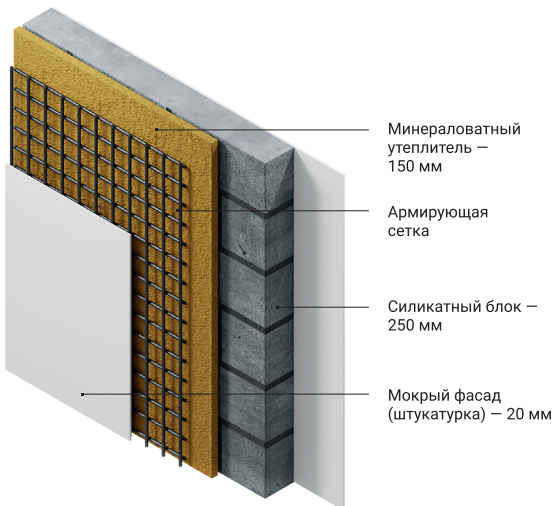
Металлические двери
заполнением тепло-,
звукоизоляцией

МЕЖКОМНАТНАЯ/МЕЖКВАРТИРНАЯ СТЕНА

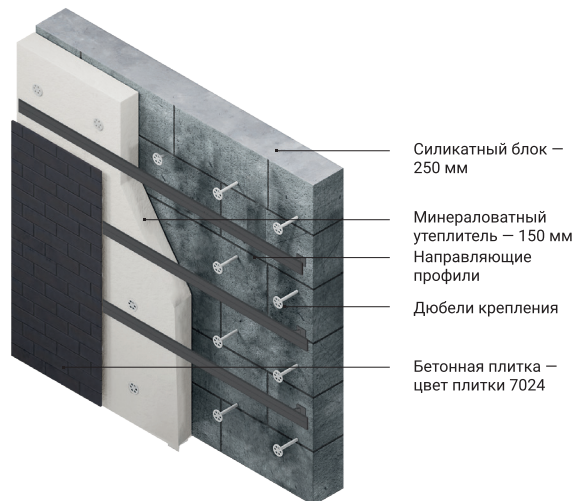


23

НАРУЖНАЯ СТЕНА



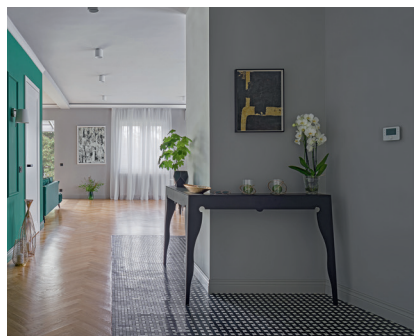
НАРУЖНАЯ СТЕНА 1-ГО ЭТАЖА



КВАРТИРЫ СО ВКУСОМ

Десятки планировочных решений — от студий с теплыми лоджиями до солнечных хайфлэтов. Мастер-спальни с собственной ванной и ниши для шкафов. Идеальный баланс между функциональностью и простором для самых смелых интерьерных идей.

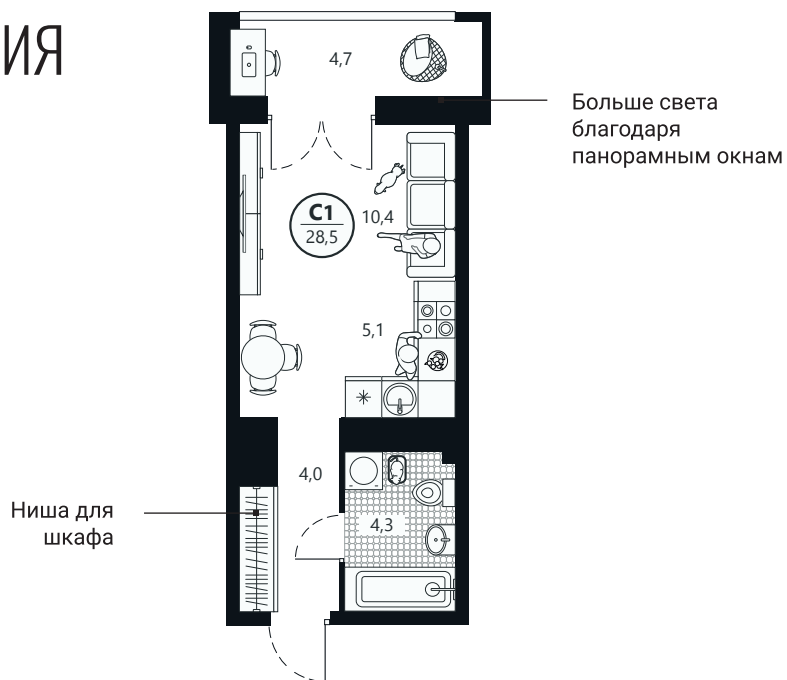
Каждая квартира спроектирована с учетом стандартов эргономики. Это значит, что здесь нет бесполезных длинных коридоров, а в любом помещении можно разместить мебель так, чтобы оставался проход.



24

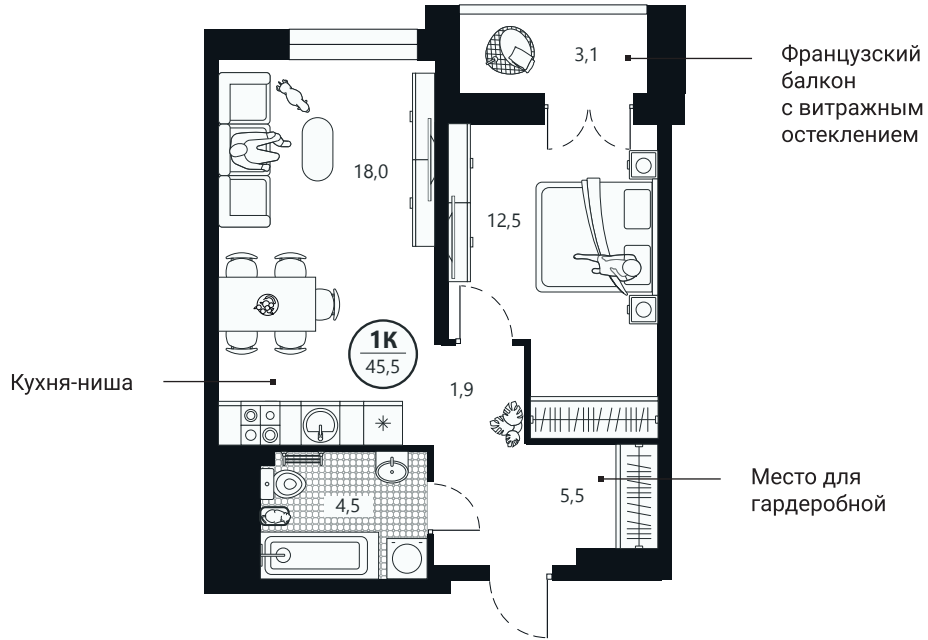
СТУДИЯ

28,5 м²



1-КОМНАТНАЯ

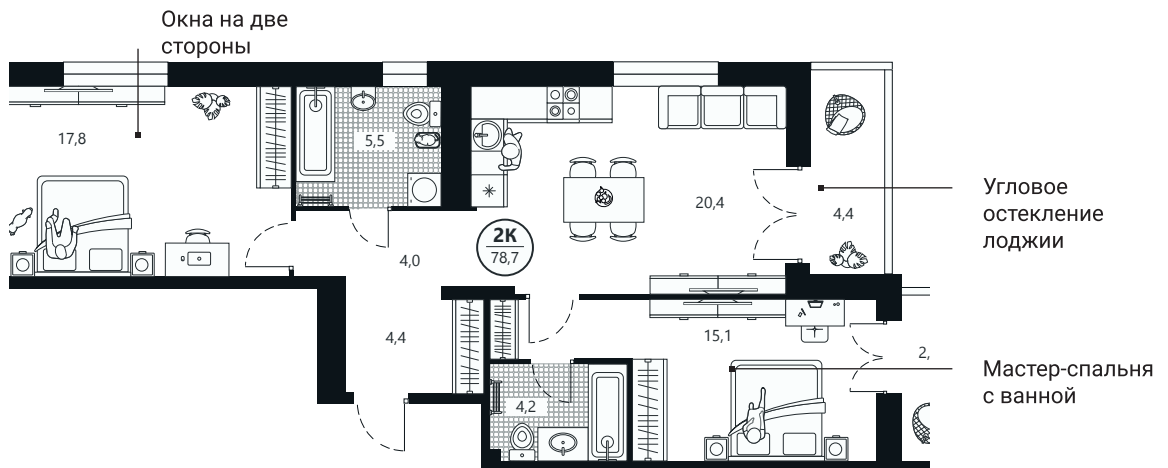
45,5 м²



25

2-КОМНАТНАЯ

78,7 м²

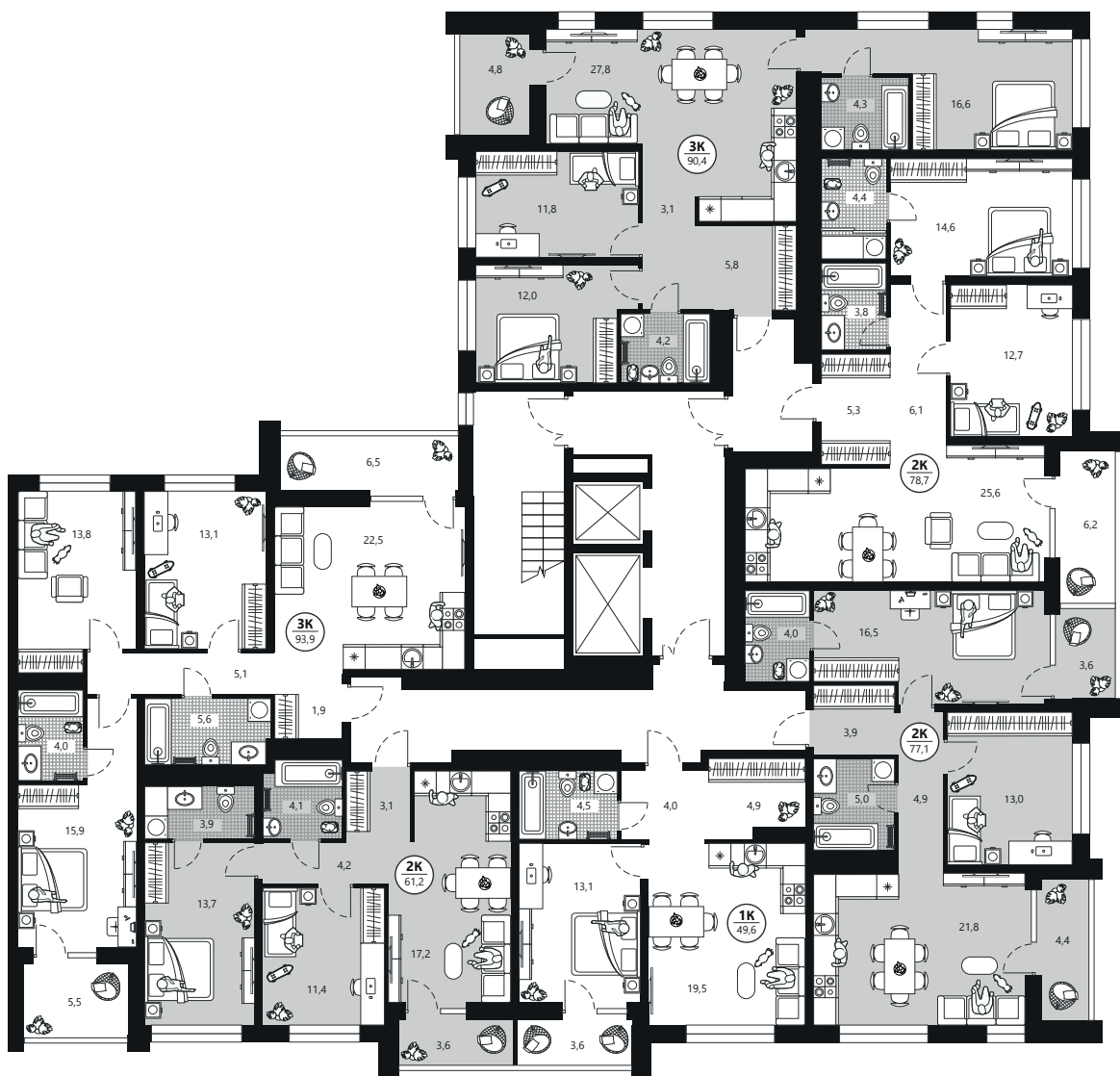
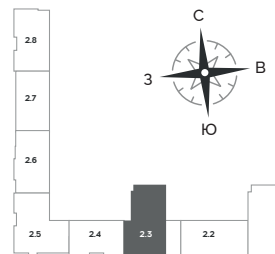


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

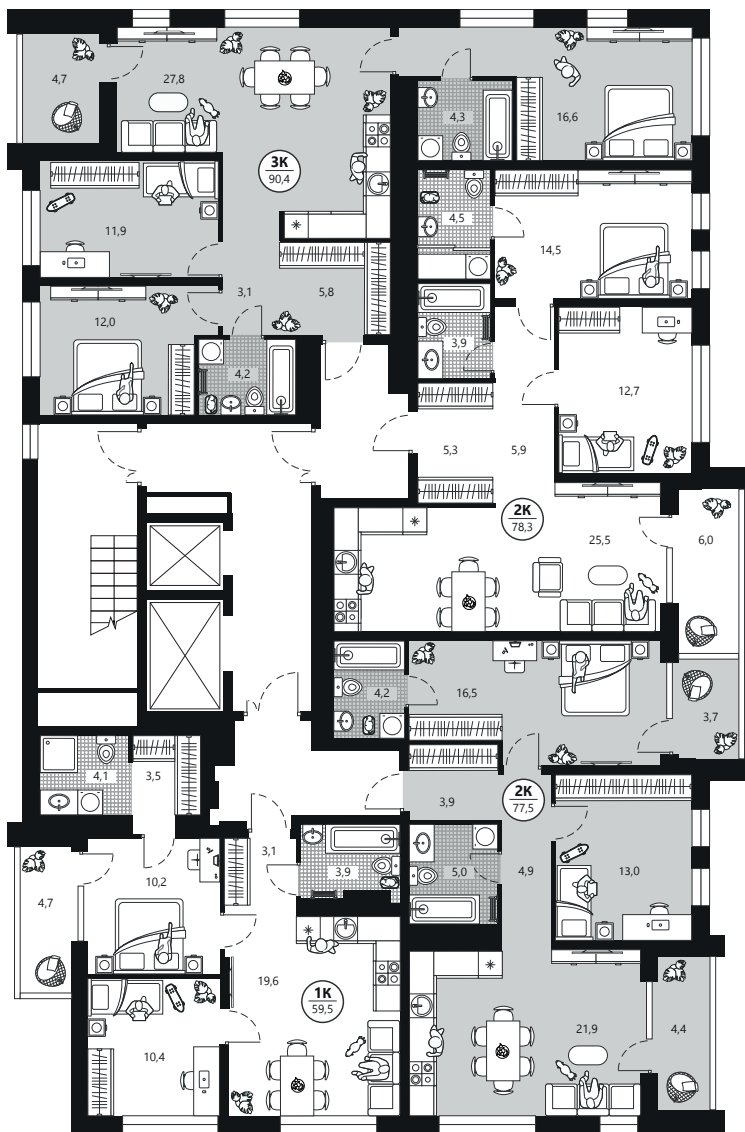
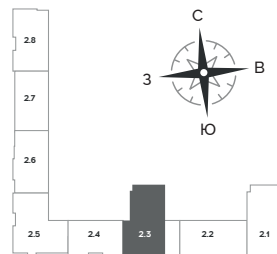
26



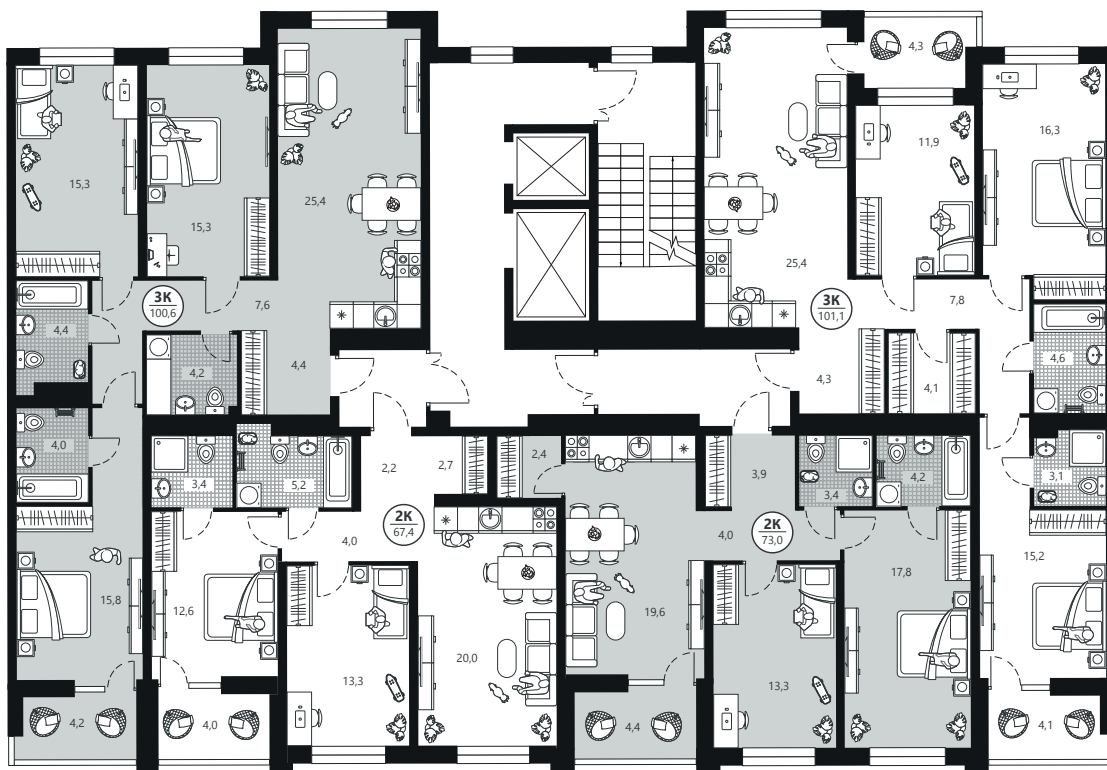
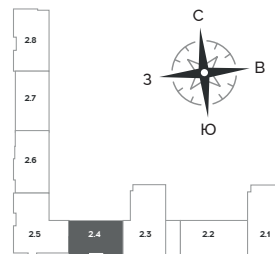
Секция 2.3 2-9 этажи



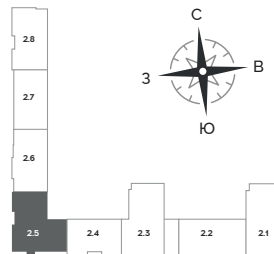
Секция 2.3 10-14 этажи



Секция 2.4 2-7 этажи



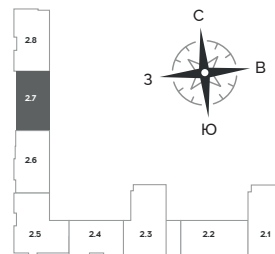
Секция 2.5 3-6 этажи



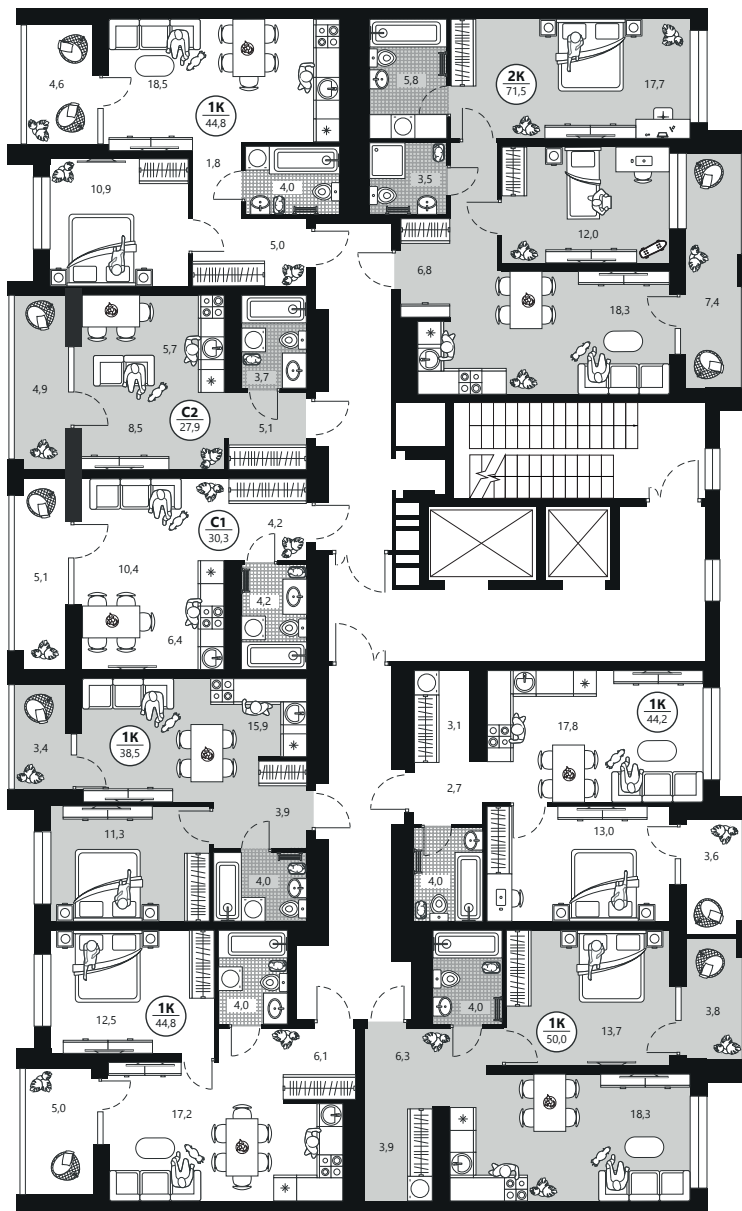
30



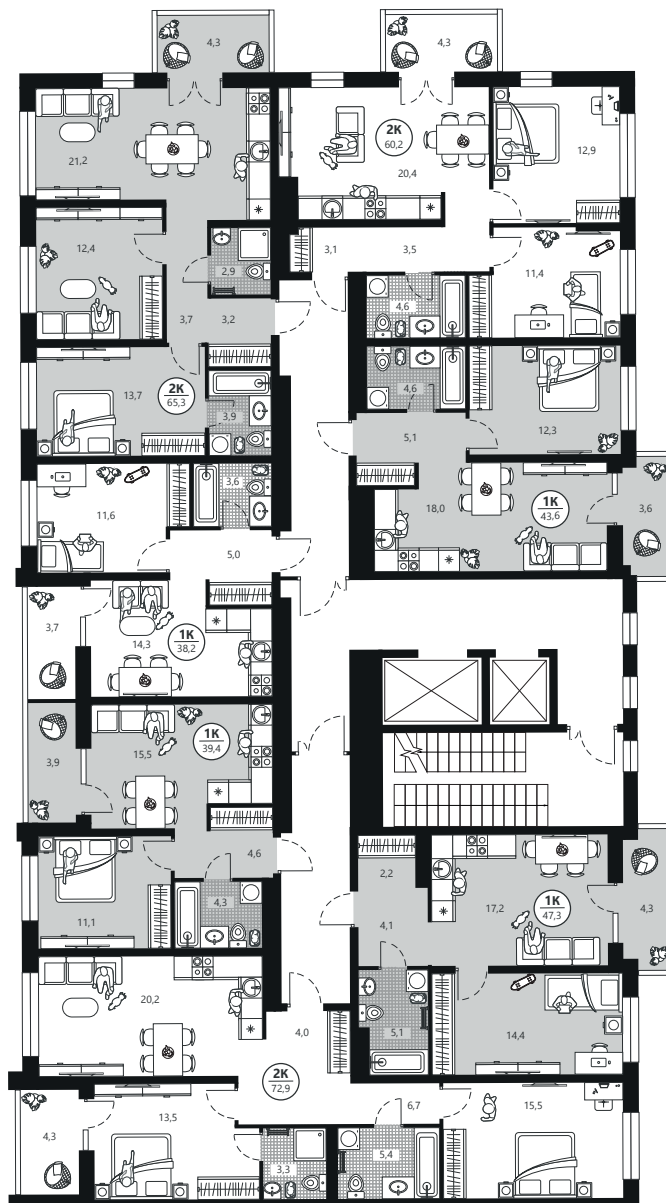
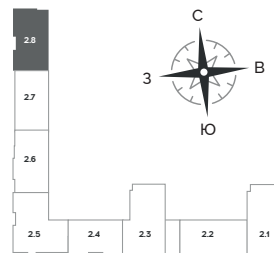
Секция 2.7 5-13 этажи



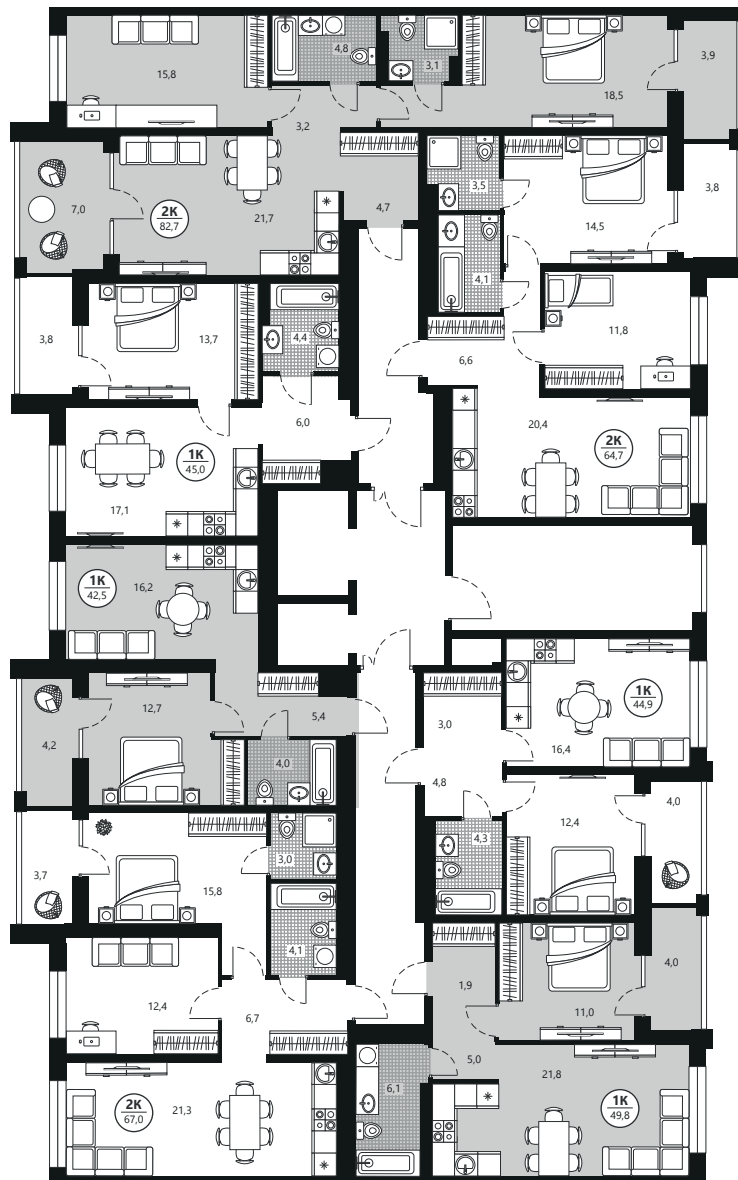
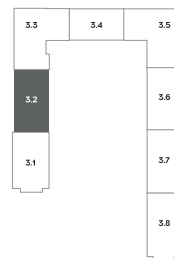
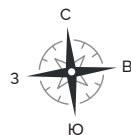
32



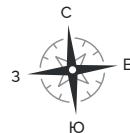
Секция 2.8 2-10 этажи



Секция 3.2 2-10 этажи



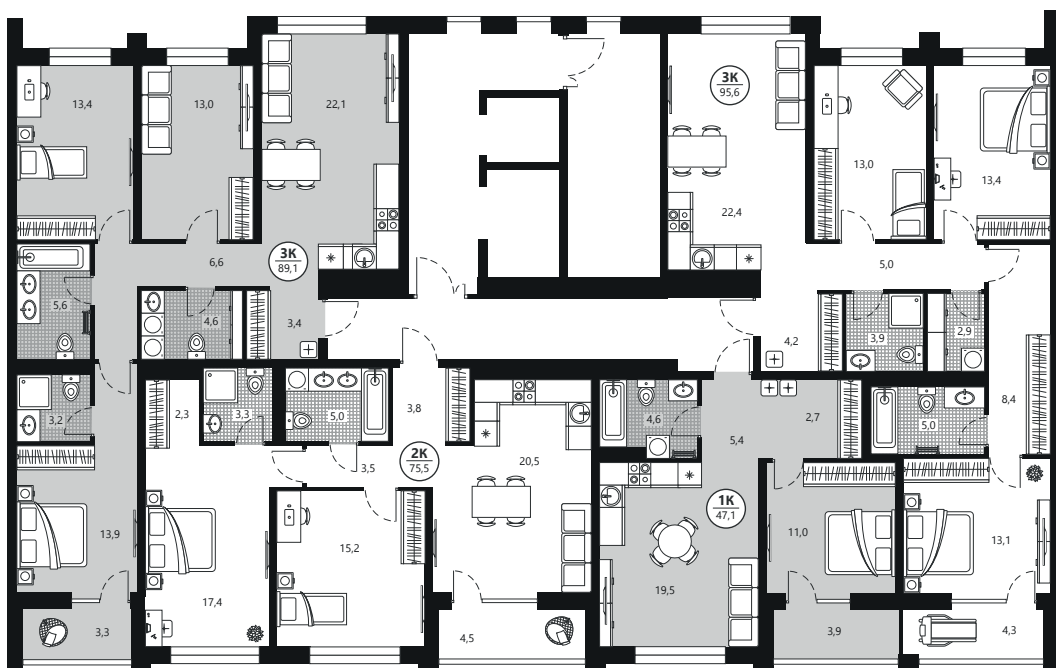
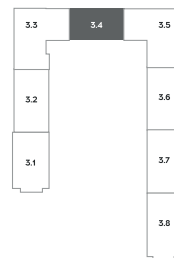
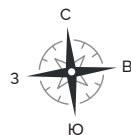
Секция 3.3 2-20 этажи



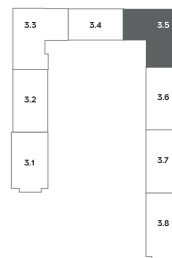
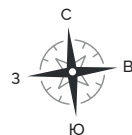
36



Секция 3.4 2-9 этажи



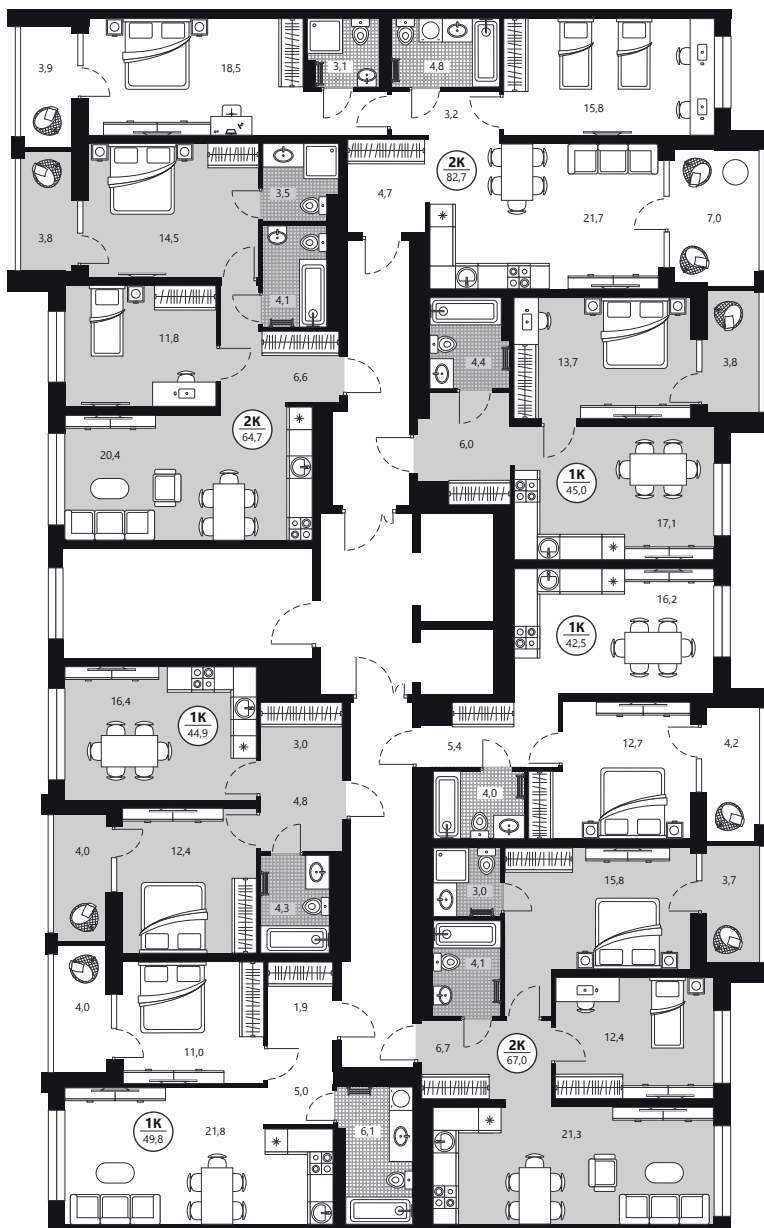
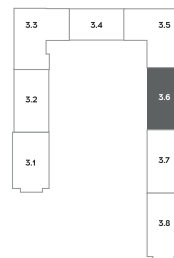
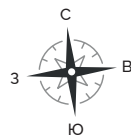
Секция 3.5 2-9 этажи



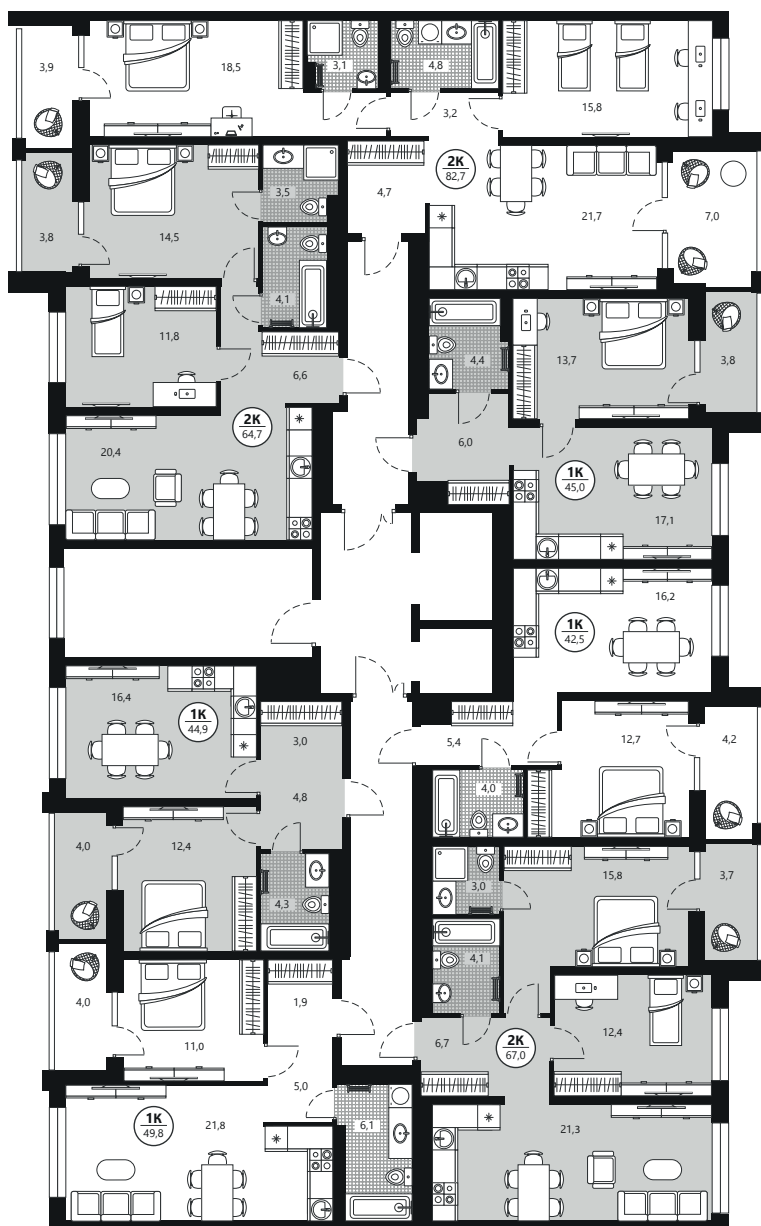
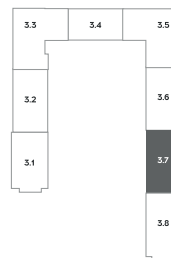
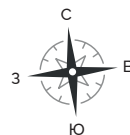
38



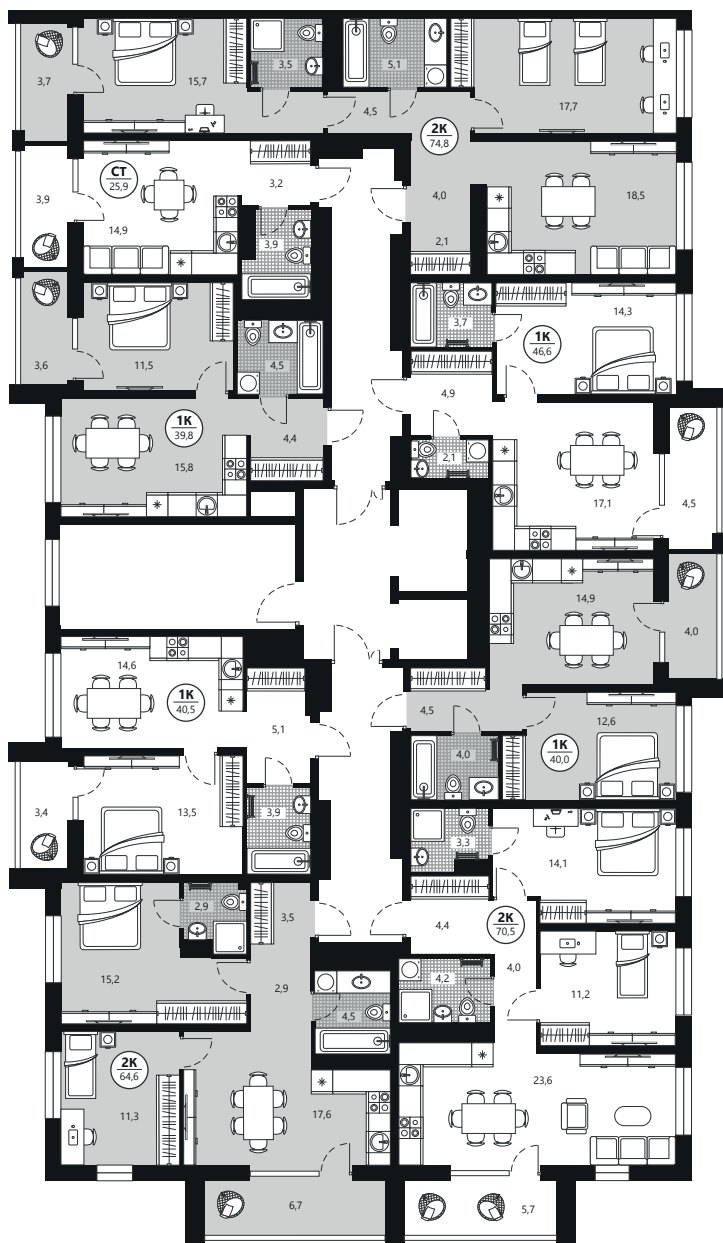
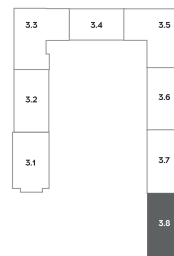
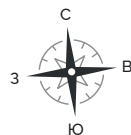
Секция 3.6 2-10 этажи



Секция 3.7 2-10 этажи



Секция 3.8 2-13 этажи



ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Компания «Инко и К» – строительная компания, образованная в 1999 году.

За более чем двадцатилетнюю историю компания реализовала проекты жилой недвижимости комфорт-класса в Тюмени общей площадью более 350 тыс. м².

Мы создаём сценарии для счастливой жизни в наших проектах.

42

ИПОТЕКА

РАССРОЧКА

100% ОПЛАТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ





АДРЕСА ОТДЕЛА ПРОДАЖ

■ ул. Тимофея Кармацкого, 11, к 1

ПН-ПТ с 09:00 до 19:00

СБ с 10:00 до 19:00

ВС с 10:00 до 16:00

■ ул. Республики, 45

ПН-ВС с 10:00 до 20:00

КОНТАКТЫ

+7 (3452) 58-08-75
маэстро72.рф



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «ИНКО и К», ИНН 7203094857, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.