

МЕСТО,
СОЗВУЧНОЕ
С ТОБОЙ

ОРЕРА

АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ



«ЗАСТЫВШАЯ МУЗЫКА» — ТАК ГЁТЕ НАЗЫВАЛ АРХИТЕКТУРУ

Колоритный пейзаж
озера Алебашево

Авторский проект
комфорт-класса

Удобная транспортная
развязка

Сдача проекта:
4 квартал 2025 г.

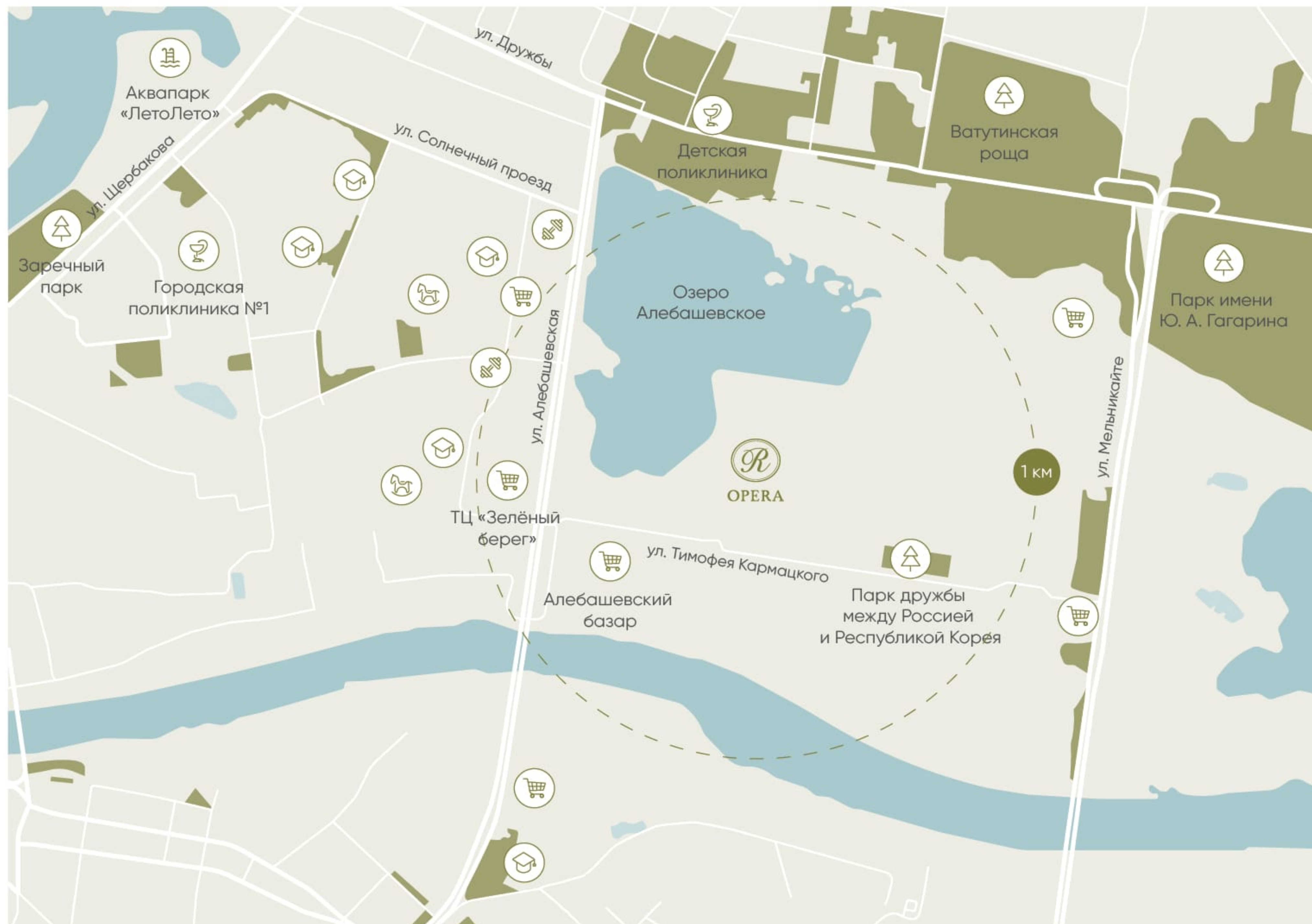
Атмосфера уюта и доверия



В живописном ландшафте среди деревьев и озёр воспарили каскады домов «Чайковский» и «Моцарт». Вместе они образуют закрытый двор без машин, где можно без опаски отпустить детей на прогулку и в тишине заняться любимыми делами.

Внутри каждого здания представлены уникальные форматы и современные планировки от студий до 5-комнатных квартир. Квартиры с террасами, подземный паркинг с лифтом и безбарьерная среда.

Многоголосие ЖИЗНИ



Авторский проект «Опера» находится в Пятом заречном микрорайоне. В красочном квартале возле озера Алебашево.

Мосты на улицах Профсоюзной и Мельникайте позволяют всего за 10 минут добраться на автомобиле до исторического или делового центра Тюмени. В границах микрорайона выделены участки под строительство двух школ и детских садов. Более 20 детских садов и 5 школ уже открыты в радиусе 20 минут.

5 МИН

до фермерского рынка
«Алебашевский BAZAR»

5 МИН

до Парка дружбы между Россией
и Республикой Корёя

7 МИН

до лесопарка им. Ю.А. Гагарина.
Прокат велосипедов, дорожки,
тишина и красота

10 МИН

до СПА-комплекса «Лето-Лето»

7 МИН

до спортивного клуба «Athletic GYM»

СТРЕМИМСЯ К ЭСТЕТИКЕ, КАК МОЦАРТ И ЧАЙКОВСКИЙ В СВОИХ ПРОИЗВЕДЕНИЯХ

2 монолитно-каркасных дома

Переменная этажность
6-15 этажей

Квартал с авторской архитектурой

Закрытый двор

Архитектурная гармония

Вдохновляясь европейской архитектурой, мы дополнили эстетику домов элементами неоклассицизма. Отказались от обилия декора для изящности и легкости фактур.

В отделке фасадов мы использовали клинкерную плитку мягких оттенков, «мокрый» фасад и декоративную лепнину из архитектурного бетона. Стиль подчеркивают плавные линии и большие окна квартир.

Клинкерная
плитка

«Мокрый»
фасад

Декоративная лепнина
из архитектурного бетона



Дуэт в стиле модерн



ЧАЙКОВСКИЙ

Первый дом авторского проекта «Опера» — «Чайковский» — это исключительное качество материалов и безупречные фасады в европейском стиле.

Внутри — квартиры с большими окнами для лучших видов в сторону реки Тура.



МОЦАРТ

Второй дом — «Моцарт» — это зеркальное отражение соседа.

Рассчитан так, чтобы все квартиры были залиты солнцем, а окна открывали незабываемую панораму на event-парк «Алебашево» и природные ландшафты.

Камерный двор

БЕЗОПАСНОСТЬ
ОТДЫХА
ГАРАНТИРУЮТ
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
И СИСТЕМА
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Функциональные
зоны

Спортивная
площадка

Тенистая
аллея

Видеонаблюдение



Внутреннее пространство комплекса сочетает практичность и уют. Чтобы жизнь стала для вас еще легче, на первых этажах «Чайковского» и «Моцарта» появятся кофейни и магазины. Вход в оба дома сделан с уровня земли, что особенно удобно для семей с детьми.

Мы разделили пространство на функциональные зоны, лейтмотивом которых выбрали ваш комфорт.

Насладиться тишиной во время прогулки по тенистой аллее, отвлечься от суеты на качеле-гнезде или заняться спортом - выбирать вам.

Композиция для отдыха и развлечений

Для жителей больших городов двор выполняет сразу несколько важных социальных функций. Это место встреч с единомышленниками,

площадка для спорта и отдыха после долгого дня. В авторском проекте «Опера» мы постарались объединить все ваши потребности.

Водная игровая площадка

Новый способ изучения мира
для самых маленьких

Поляна с гамаками

Отключиться от мира и помечтать
под мерное раскачивание гамака

Продуманная концепция озеленения

Липы, клены и яблони не только радуют
глаз, но и разделяют двор
на функциональные зоны

Неповторимый облик

Тонкое переплетение русской
культуры и европейских традиций
в концепции благоустройства

Детские площадки

Свой набор развлечений
для малышек и ребят постарше

Площадь с новогодней елью

Для праздников
в окружении родных





ТОНКОЕ СОЗВУЧИЕ КОМФОРТА

Вестибюли домов «Чайковский» и «Моцарт» оформлены в сдержанных пастельных тонах с теплыми оливковыми акцентами.

В нашем прочтении холл становится связующим звеном между активной городской жизнью и домом.

Уютный ХОЛЛ

Просторное помещение с потолками высотой 4 метра и мягкой мебелью.



Удобство премиум-класса

Надежные лифты с уровня паркинга.

Порядок в почте

Оборудованные почтовые зоны, где можно неспеша отсортировать лишние письма.

Коляски и велосипеды в одном месте

Сохраните место в квартире для самого важного.

Чистота в доме и квартире

Лапомойки для собак, зона для мытья велосипедов и колясок.



* Указанные качественные характеристики и варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.

Хранение и паркинг

На нулевом уровне расположены паркинг и кладовые. В просторных помещениях можно хранить сезонные вещи и запасы любимого варенья.

Здесь удобно держать зимнюю резину и средства ухода, ведь ваш автомобиль под рукой.



523
парковочных места

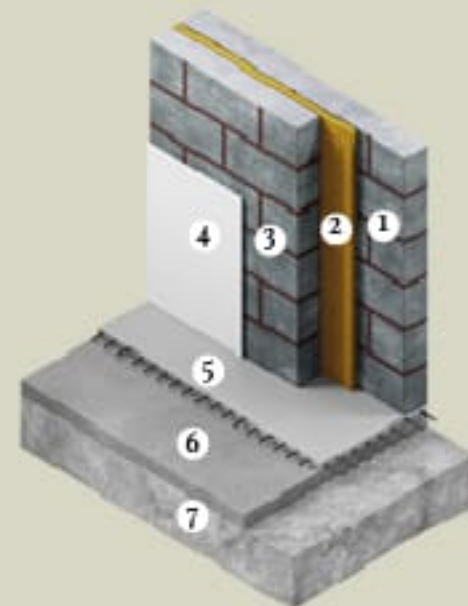
Кладовые
помещения

Лифт до жилых
этажей



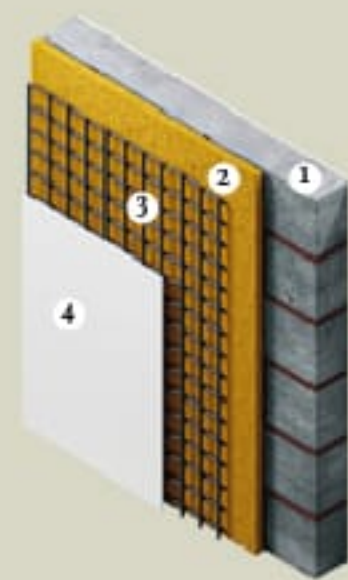
Тепло даже в непогоду

Для любителей тишины



1. Керамзитобетонные блоки толщиной — 90 мм
2. Утеплитель — 60 мм
3. Керамзитобетонные блоки — 90 мм
4. Штукатурка — 18 мм
5. Цементно-песчанная стяжка с армированной сеткой — 80 мм
6. Звукоизоляция — 10 мм
7. Монолитно железобетонный блок — 180 мм

Прочный каркас

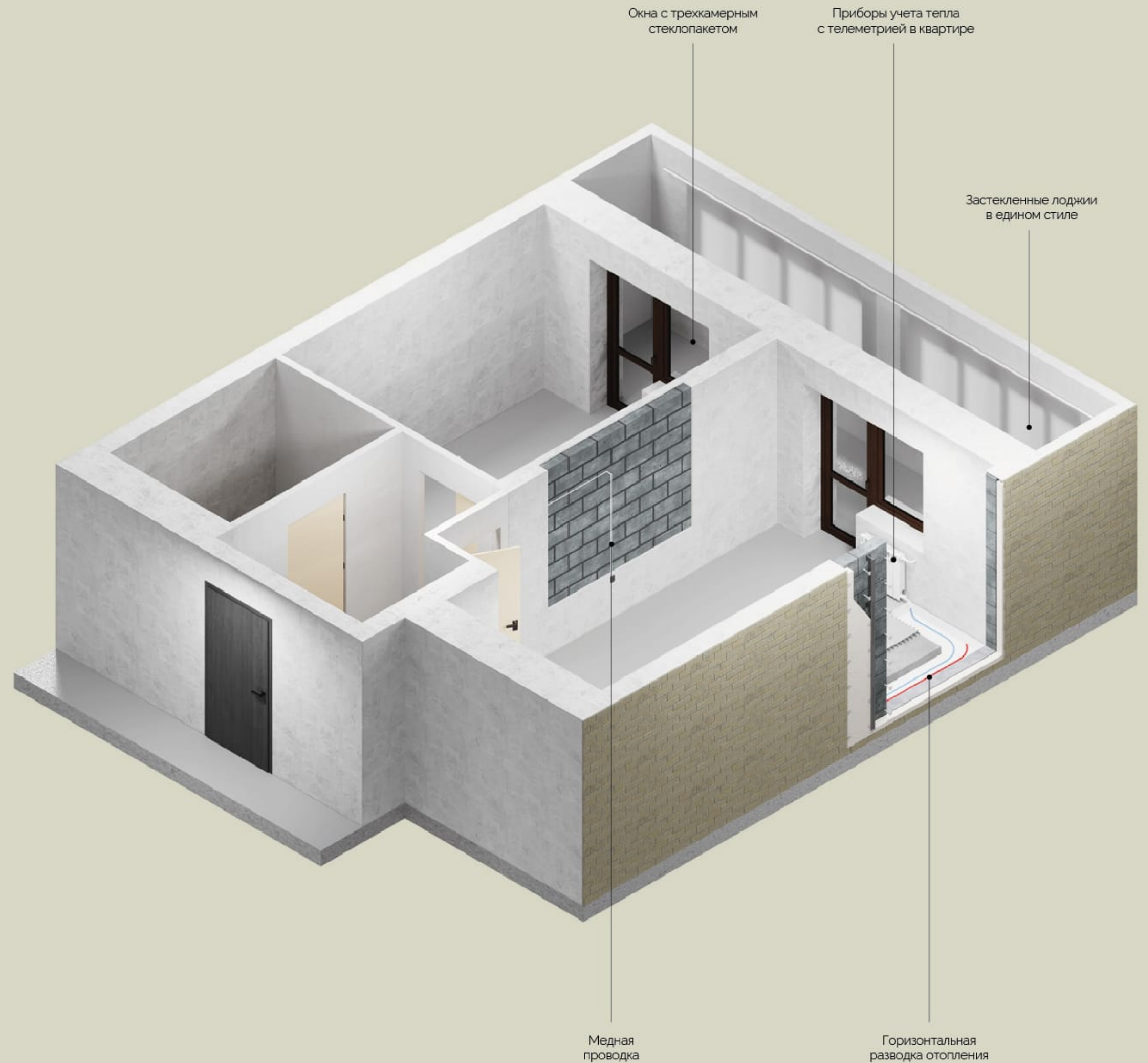


1. Керамзитобетонные блоки толщиной — 290 мм
2. Минераловатный утеплитель — 120 мм
3. Армированная сетка
4. Мокрый фасад

Морозы не страшны



1. Керамзитоблоки толщиной — 290 мм
2. Минераловатный утеплитель — 120 мм
3. Дюбель крепления
4. Направляющие
5. Клинкерная плитка



БОЛЬШЕ ВДОХНОВЛЯЮЩИХ РЕШЕНИЙ

Уникальные
форматы квартир

С террасой
или лоджией

С видом
на город или озеро



Дом Чайковский

подъезд 1
3 - 5 этаж



Двор

Двор

Дом Чайковский

подъезд 2
3 - 5 этаж



р. Тура



Дом Чайковский

подъезд 3
3 - 5 этаж

Двор



ул. братьев Бондаревых

р. Тура



ул. Разведчика Куницына



ул. Алябьевская

ул. Евгения Войнова

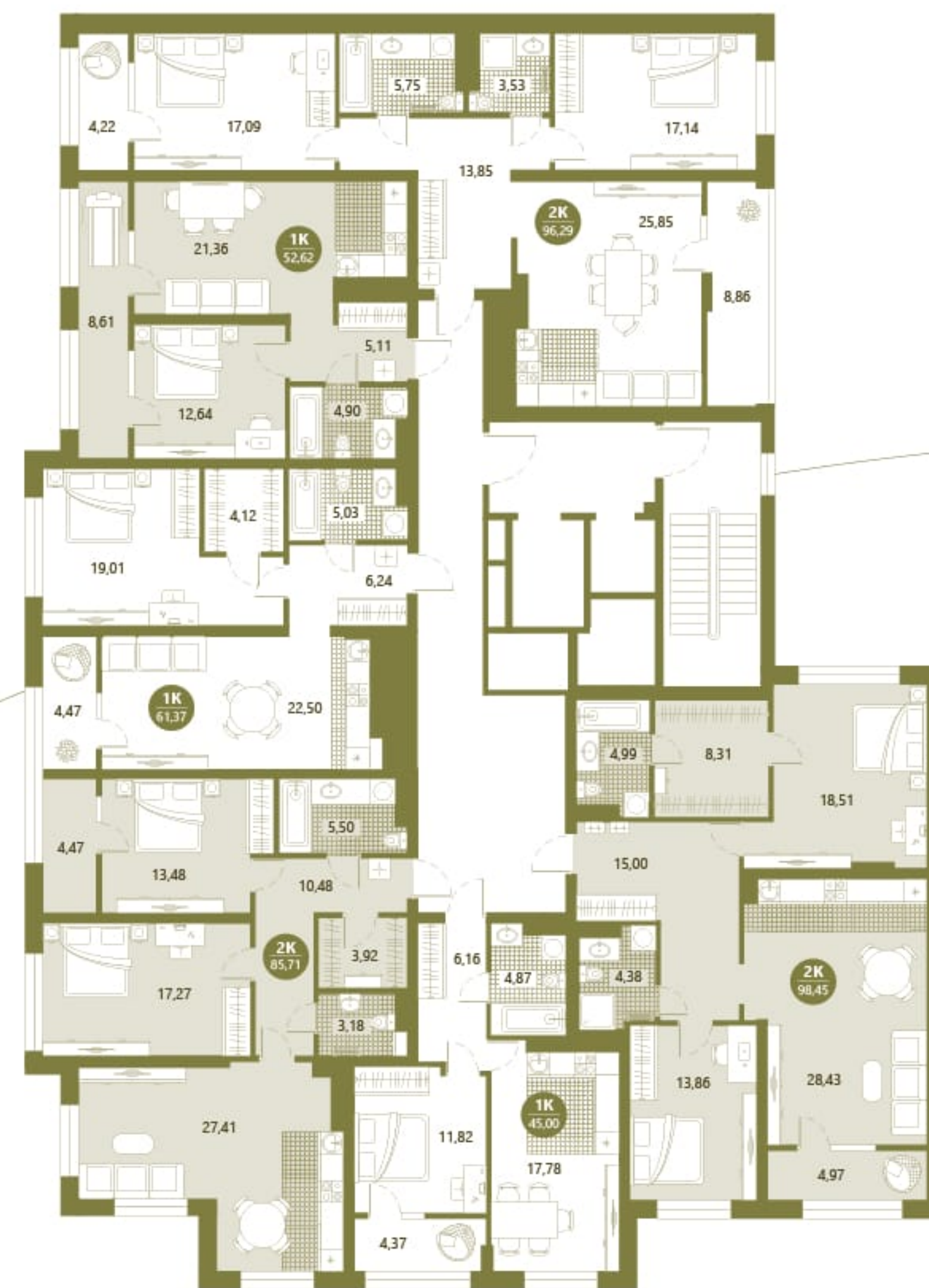
ул. братьев Бондаревых



Дом Чайковский

подъезд 4
3 - 5 этаж

Двор



ул. Алябьевская

р. Тура



ул. Разведчика Куницына



ул. Алябьевская

ул. Евгения Войнова

ул. братьев Бондаревых



Дом Чайковский

подъезд 5
3 - 5 этаж



ул. Алебашевская

Двор

Дом Чайковский

подъезд 6
3 - 5 этаж



ул. Алебашевская

Двор



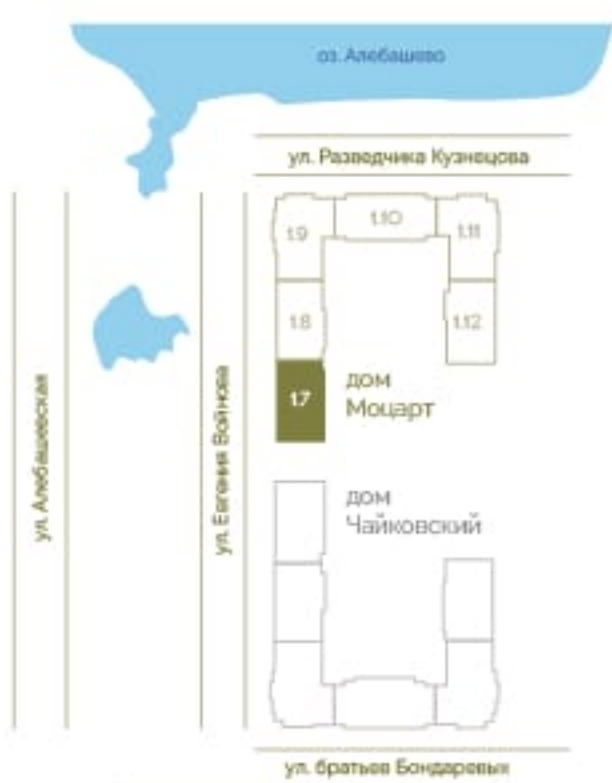
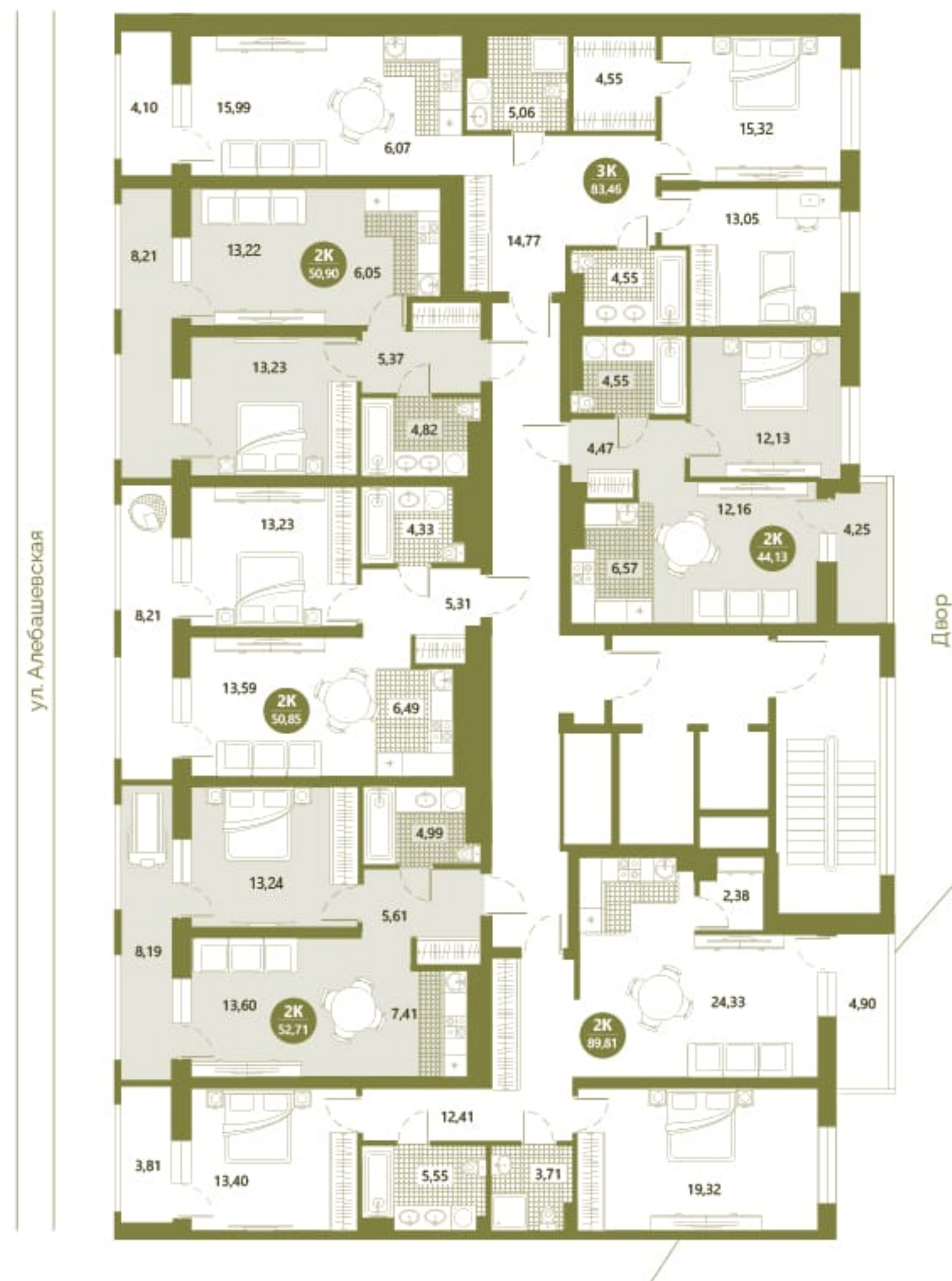
Дом Моцарт

подъезд 1
этаж 3



Дом Моцарт

подъезд 2
этаж 3



Дом Моцарт

подъезд 3
этаж 3

оз. Алебашево



ул. Алебашевская

Двор



Дом Моцарт

подъезд 4
этаж 3

оз. Алебашево



Двор

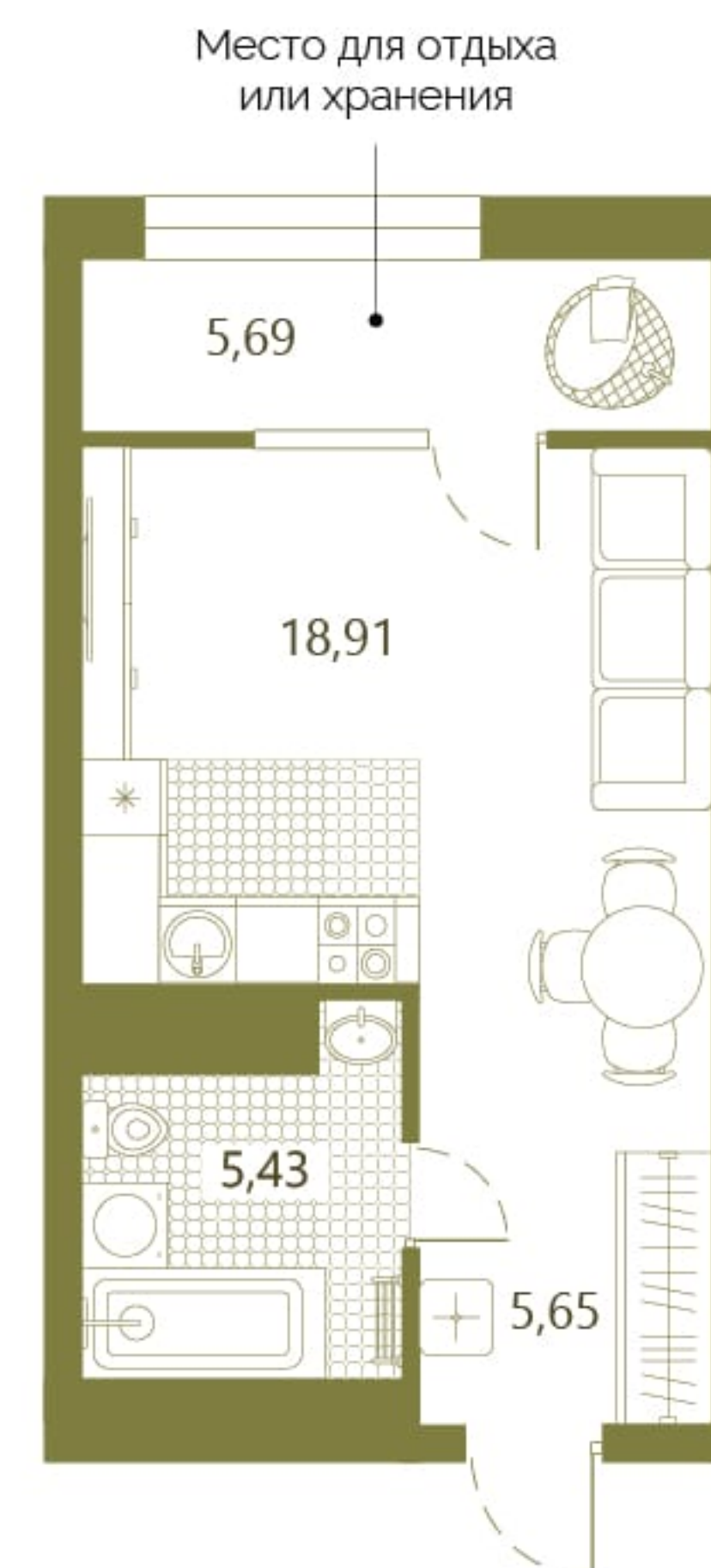




Квартира-студия с лоджией

Оптимальная планировка позволяет без проблем разместить всю необходимую мебель.

Используйте пространство на 100% с большой тёплой лоджией.



Площадь
35,68 м²

Просторная
лоджия

Функциональная
прихожая

Совмещенный
санузел



1-комнатная квартира с гардеробом

Благодаря продуманному зонированию и увеличенной площади однокомнатная квартира станет подходящим вариантом для маленькой семьи.

В спальне предусмотрена гардеробная - мечта любой хозяйки.

Зону отдыха
продолжает тёплая
лоджия



Площадь
62,52 м²

Просторная
лоджия

Функциональная
гардеробная

Совмещенный
санузе



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с террасой

Дверь из кухни ведет на просторную террасу.
Здесь можно собрать родных на ужин

под открытым небом, насладиться утренним кофе
или понежиться на солнце - места хватит для всего.

Зонирование делает
террасу функциональнее



Площадь
143,92 м²

Просторная
терраса

Два
санузла

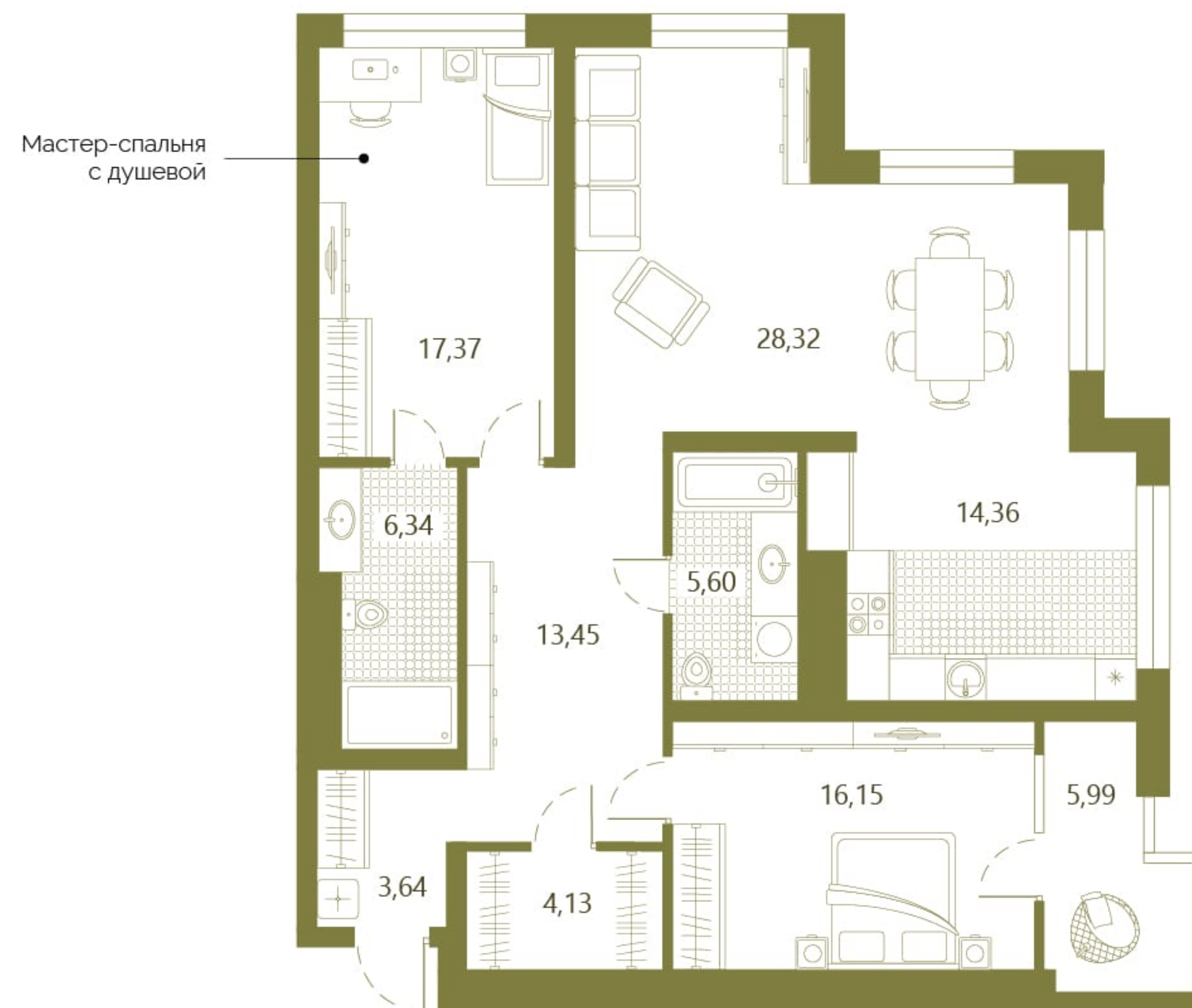
Мастер-
спальня



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ

Начните утро в солнечной спальне с панорамными окнами. Две ванные комнаты ускорят утренние

семейные сборы и сохранят хорошее настроение домочадцев.



Площадь
115,35 м²

Панорамное
остекление

Два
санузла

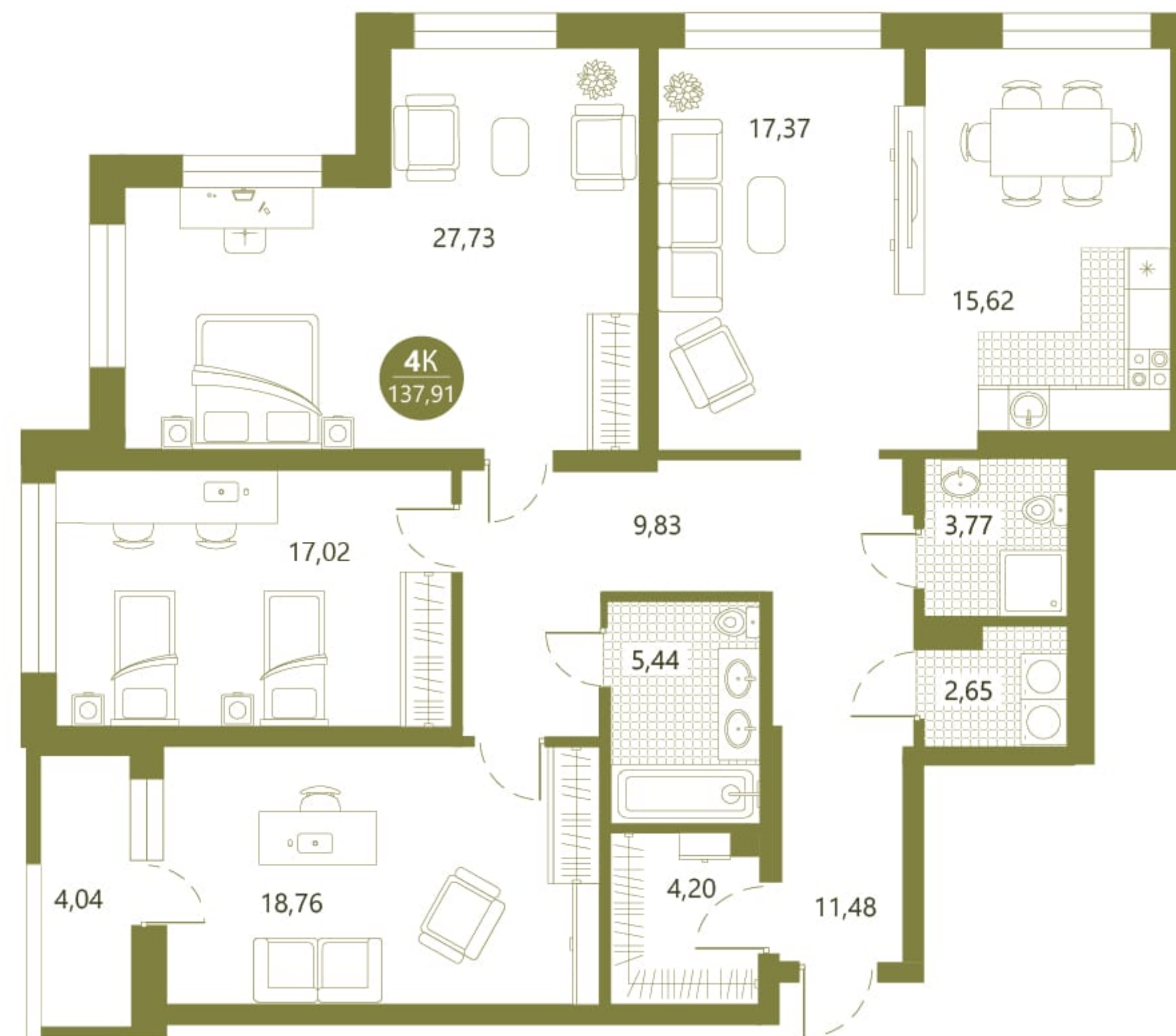
Кухня-
гостиная



4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с lounge-зоной

В каждом доме гостиная занимает особое место. Здесь вы встречаетесь с друзьями или проводите теплые вечера в кругу семьи. Чтобы сделать

их более уютными, мы спроектировали просторные lounge-зоны.



Площадь
137,91 м²

Просторная
прачечная

Два
санузла

Lounge-
зона

Постирочная
комната



5-комнатная квартира с мастер-спальней

Современное жилье должно подстраиваться под вас. Так, мастер-спальни ловко сочетают спальню и ванную комнату или спальню и гардеробную.



Площадь
237,64 м²

Функциональная
гардеробная

Просторная
прачечная

Мастер-
спальня

Надежная сделка

Ипотека

Выгодные условия от ведущих банков страны

Рассрочка

Индивидуальный подбор графика платежей

Электронная регистрация

Оформляйте квартиру, не выходя из дома

Материнский капитал

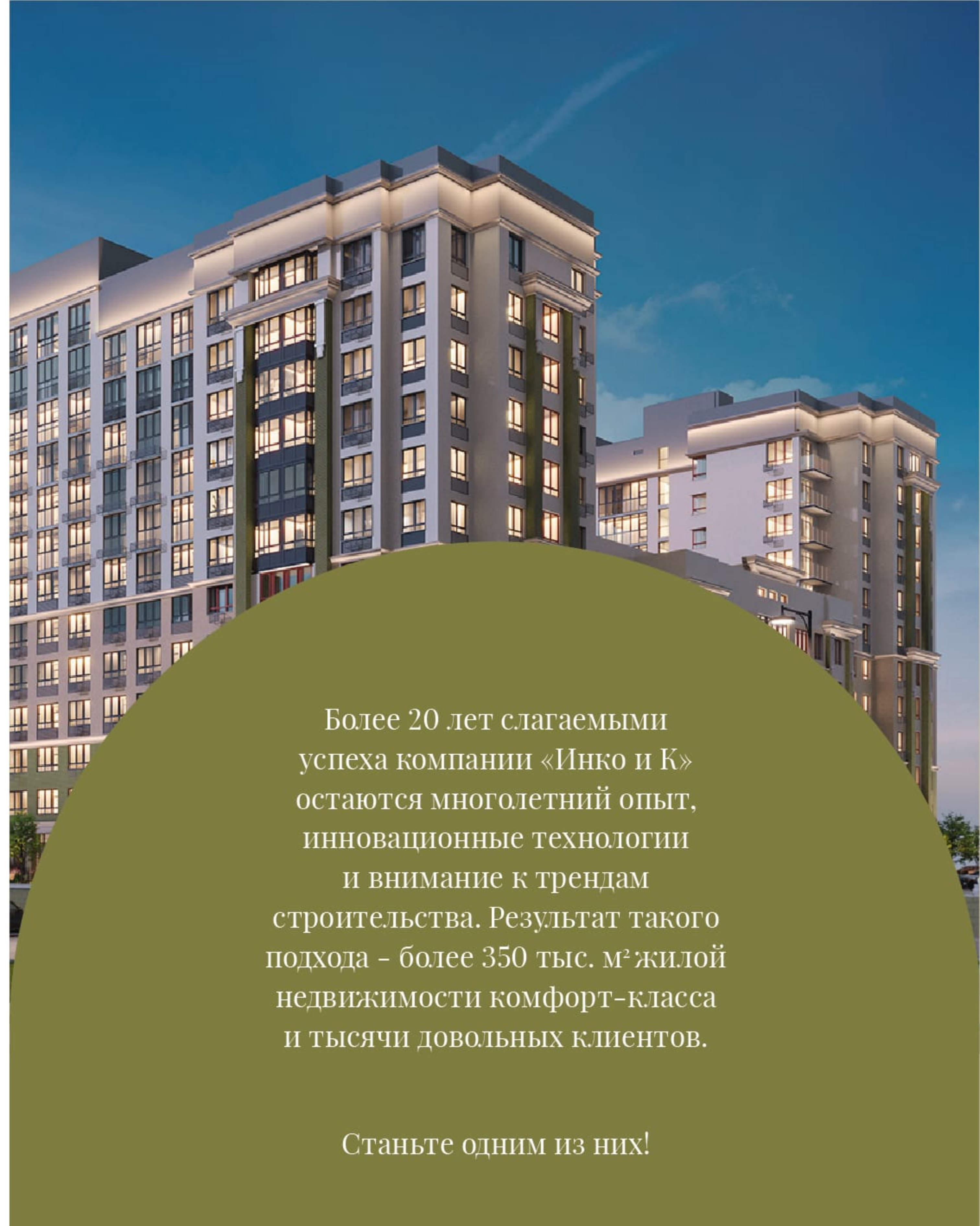
Используйте для первоначального взноса или выплаты основного долга по ипотеке

ФЗ-214

Безопасность сделки — до передачи ключей деньги будут в банковской ячейке, в случае форс-мажора вернутся к вам



Подробнее



Более 20 лет слагаемыми успеха компании «Инко и К» остаются многолетний опыт, инновационные технологии и внимание к трендам строительства. Результат такого подхода – более 350 тыс. м² жилой недвижимости комфорт-класса и тысячи довольных клиентов.

Станьте одним из них!

АДРЕС

г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 11, к. 1

ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-Пт: с 09:00 до 19:00

Сб: с 10:00 до 19:00

Вс: с 10:00 до 16:00

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (3452) 58-08-75

САЙТ

опера72.рф

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

flat@inko-k.ru



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «ИНКО и К», ИНН 7203094857, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.